

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Comune di Nichelino - Soc. Bennet S.p.A.- Istanza di autorizzazione amministrativa, per l'ampliamento della superficie di vendita di una media struttura M-SE3 e contestuale riduzione della grande struttura G-SM2 presso il c.c. classico G-CC2 "Mondo Juve Shopping Village" Comparto A, con superficie di vendita complessiva di mq. 12.000, ubicato nella localizzazione commerciale L2 nel Comune di Nichelino, in attuazione dell'art. 15, commi 7, lettera a) e 11 della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i.

Data 06/07/2023*

Protocollo 8224*

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Nichelino - Soc. Bennet S.p.A.- Istanza di autorizzazione amministrativa, per l'ampliamento della superficie di vendita di una media struttura M-SE3 e contestuale riduzione della grande struttura G-SM2 presso il c.c. classico G-CC2 "Mondo Juve Shopping Village" Comparto A, con superficie di vendita complessiva di mq. 12.000, ubicato nella localizzazione commerciale L2 nel Comune di Nichelino, in attuazione dell'art. 15, commi 7, lettera a) e 11 della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i.

Premesso che:

Il giorno 21 del mese di giugno dell'anno duemilaventitre alle ore 10.30 si è riunita, in video conferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 31.05.2023 prot. n. 6414/A2009B;

in data 13.04.2023, pervenuta in Regione Piemonte in data 02.05.2023, la società Bennet S.p.A., ai sensi dell'art. 15, commi 7, lettera a) e 11 della D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, ha presentato all'Amministrazione comunale di Nichelino l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'ampliamento della superficie di vendita della media struttura M-SE3 da mq. 1.300 a mq. 2.217 e contestuale riduzione della grande struttura G-SM2 da mq. 6.200 a mq. 5.283 attive presso il centro commerciale classico G-CC2 "Mondo Juve Shopping Village" Comparto A, con superficie di vendita complessiva di mq. 12.000 (originariamente autorizzato con D.C.S. prot. n. 13097/171 del 5.11.2003, ridefinito con D.C.S. prot. n. 2800/DA1701 del 7.02.2008, D.C.S. prot. n. 13404/1701 del 15.07.2008 e in ultimo con D.C.S. prot. n. 9305/A2009A del 3.11.2020), ubicato nella localizzazione commerciale L2 nel Comune di Nichelino.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 21 giugno 2023, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Bennet S.p.A. con le seguenti prescrizioni:

- rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella **D.C.S. prot. n. 9305/A2009A del 3.11.2020 di ridefinizione ai sensi dell'art. 15, comma 10,**

lettera c) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i., nella D.D. n. 311 del 8.07.2008 di esclusione del progetto -dalla Fase di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 12 della L.r. n. 40/1998 e nella D.D. n. 295 del 12.07.2012 modificata con la D.D. n. 79 del 22.002.2017 di rilascio dell'autorizzazione urbanistica regionale ai sensi dell'art. 26 della L.r. 56/77;

- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Nichelino;

preso atto del parere favorevole della Città Metropolitana di Torino (ns prot. n. 7284/A2009B del 21.06.2023);

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77 s.m.i.;

visti gli artt. 25, 26, 27 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" s.m.i.;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 13097/171 del 5.11.2003 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'attivazione del centro commerciale classico G-CC2 con una superficie di vendita complessiva di mq. 12.000 - Comparto A;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 2800/DA1701 del 7.02.2008 con la quale avviene la presa d'atto della ridefinizione interna ai sensi dell'art. 15, comma 10 bis della D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 13404/1701 del 15.07.2008 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione con l'accorpamento delle 2 grandi strutture (3000 e 4500) in una grande da mq. 7.500;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 9305/A2009A del 3.11.2020 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.;

vista la D.D. n. 311 del 8.07.2008 con la quale il progetto è stato escluso dalla Fase di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 12 della L.r. n. 40/1998;

vista la D.D. n. 295 del 12.07.2012 con la quale è stata rilasciata l'Autorizzazione Urbanistica Regionale ex art. 26 della L.r. 56/77 e s.m.i., successivamente modificata con D.D. n. 79 del 22.02.2017;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'ampliamento della superficie di vendita della media struttura M-SE3 da mq. 1.300 a mq. 2.217 e contestuale riduzione della grande struttura G-SM2 da mq. 6.200 a mq. 5.283 attive presso il centro commerciale classico G-CC2 "Mondo Juve Shopping Village" Comparto A, con superficie di vendita complessiva di mq. 12.000 (originariamente autorizzato con D.C.S. prot. n. 13097/171 del 5.11.2003, ridefinito con D.C.S. prot. n. 2800/DA1701 del 7.02.2008, D.C.S. prot. n. 13404/1701 del 15.07.2008 e in ultimo con D.C.S. prot. n. 9305/A2009A del 3.11.2020), ubicato nella localizzazione commerciale L2 nel Comune di Nichelino con le seguenti caratteristiche:

a. superficie di vendita complessiva pari a mq. 12.000 così composto:

- 1 Grande struttura G-SM2 mq. 5.283
- 1 Media struttura M-SE4 mq. 2.217
- 47 esercizi di vicinato per complessivi 4.500 mq.

b. superficie lorda di pavimento complessiva mq. 20.970;

- c. il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggio afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC2, calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale classico, corrisponde a **1.481** posti auto corrispondenti a una superficie pari a mq. 47.912 di cui almeno il 50%, pari a n. **741** posti auto e mq. 19.266, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalla dotazione progettuale già esistente corrispondente a n. 1.791 posti auto pari a 49.314 mq.; la scomposizione in esame non genera ulteriore fabbisogno di posti auto.

Risulta verificato anche lo standard dell'art. 21 della L.r. n. 56/77 e il fabbisogno per parcheggi privati ai sensi della L. 122/89;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa :

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella **D.C.S. prot. n. 9305/A2009A del 3.11.2020 di ridefinizione ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i., nella D.D. n. 311 del 8.07.2008 di esclusione del progetto dalla Fase di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 12 della L.r. n. 40/1998 e nella D.D. n. 295 del 12.07.2012 modificata con la D.D. n. 79 del 22.002.2017 di rilascio dell'autorizzazione urbanistica regionale ai sensi dell'art. 26 della L.r. 56/77;**
- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Il Comune di Ivrea in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Via Nizza n. 330, 10127 Torino - commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi

Dirigente del Settore

Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)